

# Светлая среда

## ПИСЬМО 1 (ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА 85 М<sup>2</sup>)

Здравствуйте! Я приобрела для нас с дочкой (ей 2,5 года) квартиру площадью 85 м<sup>2</sup> в ЖК «Скай Форт», в монолитно-кирпичном доме на 29-м этаже. В ней предусмотрены отдельные санузлы, комната, большая прихожая, единые гостиная и кухня. В плане квартира почти трапециевидная, вдоль её длинной стороны и прилегающей короткой протянулись застеклённые лоджии. Внутри есть несущие колонны и техкороба. Хотелось, чтобы в доме было много света и воздуха, возможно, стоит разобрать подоконные блоки (они выполнены из кирпича, а высота ограждения лоджии от пола — 500 мм) и тем самым увеличить площадь. Рядом с моей спальней нужно обустроить душевую. Мне придется много работать, и время от времени к ребёнку приглашаем няню, поэтому спальню лучше разместить в разных концах квартиры. Желательно устроить гостиную и столовую у окна, а кухню сократить по площади и объединить со столовой. Ещё мне требуется место для работы и творчества — не стандартное лицом к стене, а с овальным столом. Кроме того, нужна кладовая. Предпочитаю современные, уютные скандинавские интерьеры.



С УВАЖЕНИЕМ, ОКСАНА ЗАГОРУЛЬКО, Г. МОСКВА

### ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ



#### ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1. Прихожая..... 5,5 м<sup>2</sup>
- 2. Кухня ..... 6,5 м<sup>2</sup>
- 3. Столовая ..... 13 м<sup>2</sup>
- 4. Гостиная..... 14 м<sup>2</sup>
- 5. Библиотека ..... 3 м<sup>2</sup>
- 6. Мастерская хозяйки ..... 11 м<sup>2</sup>
- 7. Спальня..... 12,5 м<sup>2</sup>
- 8. Детская..... 19 м<sup>2</sup>
- 9. Ванная комната..... 5 м<sup>2</sup>
- 10. Хозяйский санузел..... 6 м<sup>2</sup>
- 11. Коридор ..... 5 м<sup>2</sup>
- 12. Кладовая ..... 3,5 м<sup>2</sup>
- 13. Техническое помещение..... 1 м<sup>2</sup>

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ**  
Общая площадь\*  
**85 м<sup>2</sup>**  
Высота потолков  
**2,78–2,9 м**

#### СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ ПРОЕКТА

- + За счёт демонтажа подоконных блоков улучшена инсоляция.
- + У мамы и ребёнка есть пространство для отдыха и творчества.
- + Выделена кладовая.
- + При спальне хозяйки устроен санузел.
- + В ванную можно пройти, минуя входную зону.
- + Площадь ванной комнаты увеличена.
- + Спальное место в детской стилизовано под домик со скатной крышей.

#### СЛАБЫЕ СТОРОНЫ ПРОЕКТА

- В кухне необходимо предусмотреть вытяжку и систему принудительной вентиляции.
- Спальные места удалены от окон.

\* В общую площадь квартиры не включена площадь лоджии и балкона.

МАСТЕРСКАЯ ARCHITECTURED  
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ: НАТАЛЬЯ ЧИБИРЯК  
ТЕКСТ: ТАТЬЯНА ПАШИНЦЕВА

WWW.ARCHIPROFI.RU

**ОСОБЕННОСТЬ ПРОЕКТА:** ЗА СЧЁТ ПРИСОЕДИНЕНИЯ ЛОДЖИЙ УВЕЛИЧИЛИ ЖИЛУЮ ПЛОЩАДЬ И СОЗДАЛИ ВОЗДУШНУЮ ОБЩЕСТВЕННУЮ ЗОНУ СЛОЖНОЙ КОНФИГУРАЦИИ. ОНА СВЯЗЫВАЕТ РАСПОЛОЖЕННЫЕ В РАЗНЫХ ЧАСТЯХ КВАРТИРЫ ЛИЧНЫЕ КОМНАТЫ И МЕСТА ДЛЯ ТВОРЧЕСТВА. ИНТЕРЬЕРЫ ОБЪЕДИНЯЮТ БЕЛЫЕ СТЕНЫ И СВЕТЛАЯ ДРЕВЕСИНА — ХАРАКТЕРНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ СКАНДИНАВСКОГО СТИЛЯ



АРХИТЕКТОР-ДИЗАЙНЕР  
**МАРГАРИТА РАССКАЗОВА**

Полное портфолио — на сайте [www.archiprofi.ru](http://www.archiprofi.ru)



**П**ожелания автора письма вполне выполнимы: несущие конструкции представляют собой бетонные колонны, в квартире всего одна стена, причём с большим проёмом. Ненесущую часть стен лоджии предлагается полностью снести, увеличив жилую площадь на 20 м<sup>2</sup>. Радиаторы отопления конвекторного типа будут перенесены на соседние стены в мастерской хозяйки (прибор закрыт шкафом), за диваном и на колонну в гостиной, где расположена тумба под телевизор. Особенностью квартиры станет галерея с анфиладой вдоль окон лоджии. В целях теплосбережения изнутри лоджий будет установлен дополнительный ряд окон со стеклопакетами. В углу детской, рядом с окном, где находится решётка для проветривания, выделяется техническое помещение для системы кондиционирования. Спальня хозяйки организуется в удалении от окна, её продолжением станет мастерская. Спальное место отделяется столярной перегородкой со стеклом и полупрозрачным тюлем. Комната дочери будет состоять из двух частей: спальной зоны, оформленной в виде уютного домика, и игровой. ■

#### ГОСТИНАЯ

Зону гостиной выделяет колонна, органично вписанная в планировку. На колонну крепится телевизор, под ним расположена выполненная на заказ тумба, внутри которой находится радиатор отопления; для рециркуляции воздуха в конструкции предусмотрены прорези. Благодаря выходящим в гостиную двустворчатым дверям детской пространство становится воздушным.





### СТОЛОВАЯ

Меблировка демократична и уютна — за большим «деревенским» столом с массивной деревянной столешницей можно сидеть и на современных пластиковых креслах, и на мягком диване без подлокотников.

### КУХНЯ

Зона готовки выделена за счёт понижения потолка и модульной линейки, которая служит фартуком; облицованная зеркалами торцевая стенка теряется в пространстве. Благодаря ей со стороны столовой не просматривается кухонная утварь.



**БИБЛИОТЕКА**

Между кухней и гостиной находится импровизированный каминный портал, в котором вместо очага установлены полки для книг. Это небольшая семейная библиотека — расположившись в мягких просторных креслах, мама с дочкой смогут читать книги вслух. Все функциональные зоны визуально связаны между собой, поэтому из любой из них удобно будет общаться с находящимися в кухне или столовой.





**ПРИХОЖАЯ**

Здесь расположен вместительный встроенный шкаф для одежды, а стена напротив него полностью облицована зеркалом во всю стену. Вход в ванную комнату не пересекается с «грязной» зоной прихожей, и сор не разносится по квартире.

**ВАННАЯ КОМНАТА**

Поскольку основной пользователь ванной — ребёнок, в помещении предусмотрена люстра в виде большой игрушки бирюзового цвета. Её плафон абсолютно безопасен, он состоит из деревянных бусин.



**ДЕТСКАЯ**

Образ детской — домик в лесу. Для его воплощения использованы простые средства: лес имитируют обои с изображением деревьев, абажур люстры выполнен из веток, а предметы обстановки — в виде силуэтов животных. Помещение вытянуто в длину на 6 м, но не кажется тёмным, поскольку хорошо освещено (одна из стен имеет сплошное остекление) и в отделке преобладает белый цвет — даже полы покрыты массивной доской из выбеленного дуба. Повороты и выступы стен естественным образом зонировуют комнату.

## КОМНАТА БУДЕТ СОСТОЯТЬ ИЗ ДВУХ ЧАСТЕЙ: ОФОРМЛЕННОЙ В ВИДЕ УЮТНОГО ДОМИКА СПАЛЬНИ И ИГРОВОЙ С ДИВАНОМ И КРЕСЛАМИ





### МАСТЕРСКАЯ

Представляет собой буфер между спальней владелицы и общественной частью квартиры. Овальный стол со стеклянной столешницей не загромождает пространство, как и невидимая колонна, со всех сторон отделанная зеркалами.

### СПАЛЬНЯ

Комната соседствует с санузлом, вход в который решили не выделять, а оформить в том же ключе, что и белые двери шкафа, протянувшегося вдоль всей стены спальни.





### СПАЛЬНЯ

Две торцевые стены в спальне обшиты панелями из светлого дерева. Рельеф из гипсокартонных рёбер переходит со стен на потолок, разбавляя однородную поверхность и оживляя интерьер небольшой комнаты.

### САМУЗЕЛ

Керамогранит с узорчатым рисунком подходит для оформления только больших участков стен и пола, позволяя паттерну полностью раскрыться.



<b>ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ</b>	<b>295 000 руб.</b>
<b>РАБОТА СТРОИТЕЛЕЙ</b>	<b>1 150 000 руб.</b>
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ (для черновых работ)</b>	<b>670 000 руб.</b>

Вид конструкции	Материал	Количество	Стоимость, руб.
-----------------	----------	------------	-----------------

#### ПОЛЫ

Весь объект	Массивная доска Hoffer, плитка Vives	105 м <sup>2</sup>	472 000
-------------	--------------------------------------	--------------------	---------

#### СТЕНЫ

Прихожая, детская	Обои Sanderson и Cole & Son	5 рул.	29 700
Санузлы, кухня	Плитка Vives, мозаика (Италия)	97,5 м <sup>2</sup>	195 000
Спальня	Стеновые панели, «рейки» из ГКЛ (Россия)	—	70 000
Другие комнаты	Краска Little Greene, облицовка мрамором	—	145 000

#### ПОТОЛКИ

Весь объект	Натяжной потолок, краска Little Greene	—	97 000
-------------	--	---	--------

#### ДВЕРИ (укомплектованные фурнитурой)

Весь объект	Стальная UNION, межкомнатные, перегородка	9 шт.	389 000
-------------	---	-------	---------

#### САНТЕХНИКА

Ванная комната, хозяйский санузел	Ванна Kaldewei, раковина Azzurra, душевой трап Viega, раковина Cielo, столешница, шкаф, душевая дверь Cezares, полотенцесушители, унитазы Jacob Delafon, смесители Hansgrohe	14 шт.	365 000
-----------------------------------	--	--------	---------

#### ЭЛЕКТРОУСТАНОВОЧНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Весь объект	Розетки, выключатели — Legrand	115 шт.	125 000
-------------	--------------------------------	---------	---------

#### ОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ ПРИБОРЫ

Весь объект	Светильники (Германия, Швеция, Италия)	38 шт.	710 000
-------------	--	--------	---------

#### МЕБЕЛЬ И ДЕТАЛИ ИНТЕРЬЕРА (включая изготовленные на заказ)

Прихожая	Шкаф, тумба, банкетка (Россия)	3 шт.	190 000
Кухня	Кухня, столешница, бытовая техника	—	550 000
Столловая	Диван Ligne Roset, стулья Eames, стол, зеркала 6 шт.	—	340 000
Гостиная, мастерская	Диваны, кресла, овальный стол — Cosmo, кофейный столик, шкаф (Китай), кресло Vintage	8 шт.	492 000
Спальня	Кровать Curations Limited, тумбы, кресло Vintage	4 шт.	280 000
Детская	Диван ИКЕА, стулья Kamina&C, шкафы (Россия) 5 шт.	—	287 000
	Кресло Vintage, люстра из веток, «домик»	—	103 000

<b>ВСЕГО (без учёта работы строителей и черновых материалов)</b>	<b>4 839 700</b>
--	------------------

Цены, указанные в публикации, действительны на начало мая 2015 г. Актуальную стоимость товара следует уточнять в месте его продажи.